

Генеральный директор

ООО «Градсервис Дзержинский»

Ермолаев А.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Поликсахина, д.1 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Единица измери я	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	200	кв.м.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м.п.			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м.п.			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		М.П.			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М.П.			
Выходы на чердак	6	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	6	установка решеток и зонтов	шт			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М.П.				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	М.П.				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	6	восстановление и укрепление табличек	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	КВ.М				
цоколь	300	окраска поверхности цоколя	КВ.М			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
отмостка	2-4	восстановление поврежденных участков	КВ.М			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
прямки	6	очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания	2	восстановление лотков	М.П.			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	60	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наплыва при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наплыва при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	210	м.п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (резиновые уплотнители)	72	м.п.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023

		фурнитуры и остекления)						
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	190	Кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
		восстановление ступеней, ограждений и перил		м.п.				
		ремонт поврежденных элементов, дверей мусорокамер и ЗУМ, промывка ствола м/пр и мусорокамер	6	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
		перекрытия		Кв.м				
		балки (ригели) перекрытий и покрытий		Кв.м				
		почтовые ящики		шт.				
Центральное отопление								
		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м.п.				
		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м.п.				
		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м.п.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	20	м.п.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	20	м.п.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м.п.			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		шт.			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	17.10.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, замена окна ПВХ	1	шт.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования, закупка комплектующих к пожарной вентиляции		шт.			

